

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

شرح خدمات مورد مناقصه: طراحی و نظارت پروژه تصفیه خانه پساب

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران جهت طراحی و نظارت پروژه تصفیه خانه پساب نیاز به پیمانکار با شرایط ذیل و پیوست شده دارد لطفا پیشنهادات خود را مطابق با درخواست فوق ارسال فرمایید.

۱- این مناقصه دارای سپرده به مبلغ **۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰** پنج میلیارد ریال می باشد که باید توسط مناقصه گر به حساب **IR-۲۷0130-1000-0000-0003-5655-80**

- واریزویا صدور چک صیادی بنام شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران به شناسه ملی **۱۰۱۰۱۶۲۷۵۶۹** به تاریخ روز کمیسیون ثبت ویا ضمانت نامه بانکی دروجه شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران ثبت و ارائه گردد. (ثبت چک ویا ضمانتنامه و واریزی باید از سمت امور مالی و بانک تایید گردد)

۲- شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران در رد یا قبول پیشنهاد مختار است. خرید فوق در قالب قرارداد انجام خواهد شد.

۳- این خرید دو مرحله ای می باشد. پس از بررسی پیشنهادات فنی و اعلام نظر کمیته فنی با زمان تقریبی ۲۰ روز کاری ، نتیجه نهایی اعلام میگردد. و پیشنهاد مالی تا پایان اعلان نتیجه و ثبت قرارداد معتبر خواهد بود.

۴- پایان مهلت تحویل استعلام تاریخ **۱۴۰۴/۳/۲۰** می باشد. روز برگزاری کمیسیون **۱۴۰۴/۰۳/۲۱** می باشد استعلام در پاکت در بسته بصورت مهر و موم شده شامل **پاکت (الف)** شامل اسناد سپرده ← **پاکت (ب)** شامل پیشنهادات فنی (توضیحات فرایندی و حداقل BFD/PFD اولیه فرایند) جهت بررسی فنی، سوابق طراحی و اجرایی از پروژه های پیشین (به خصوص پروژه های مرتبط با صنایع دارویی و شیمیایی)، گواهینامه ها، حسن سوابق و لیست نفرات کلیدی و اسناد مالی می باشد. همچنین در صورت نیاز، جهت راستی آزمایی از سوابق اجرایی، از پروژه های انجام شده شرکت پیمانکار بازدید به عمل خواهد آمد. **پاکت (ج)** شامل پیش فاکتور و پیش قراردادهای امضا شده، تحویل دفتر واحد حراست به آدرس ساری میدان خزر کیلومتر ۵ جاده دریا جنب تالار سوگلی داخل کوچه شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران گردد.

۵- سایر شرایط و الزامات پیمانکار و روند پذیرش پیشنهادات به پیوست می باشد. (شرح الزامات پیمانکار)

۶- به استعلام های **بدون سپرده** ترتیب اثر داده نخواهد شد. روش انتخاب حداقل قیمت و بالاترین کیفیت و بهترین شرایط پرداخت می باشد.

۷- یک نفر از نماینده شرکت مناقصه گر می تواند در روز بازگشایی اسناد در جلسه حضور داشته باشد.

۸- در صورت هرگونه سوال فنی در خصوص URS پیوستی می توانید با شماره همراه **۰۹۱۱۳۲۶۴۳۶۲** مهندس احمدزاده تماس حاصل نمایید.

۹- تایید و ارسال پیشنهاد قیمت به منزله پذیرش شروط بالا می باشد. سپرده شرکت در مناقصه را به منظور تعهد در انجام معامله به نفع کارفرما تقدیم داشته ام.

۱۰- هزینه آگهی روزنامه رسمی با برنده مناقصه می باشد.

۱۱- شرکت..... دارای شناسه ملی..... به مدیر عاملی..... آدرس.....

ضمن اطلاع کامل از مشخصات کالاهای مورد مناقصه و سایر شرایط و مکان انجام کار پیشنهاد قیمت اعلام می نمایم.

مهرامضا خریدار تاریخ: **۱۴۰۴/۰۳/۰۳**



مهر و امضا پیشنهاد دهنده

*این برگه و اسناد قرارداد حتما مهر و امضا گردد.

پاکت (الف) سپرده

موضوع مناقصه : طراحی و نظارت پروژه تصفیه خانه پساب

نام مناقصه گر:

تلفن همراه:

محل برش.....

پاکت (ب) پیشنهادات فنی

موضوع مناقصه : طراحی و نظارت پروژه تصفیه خانه پساب

نام مناقصه گر:

تلفن همراه:

محل برش.....

پاکت (ج) پیشنهاد قیمت و قرارداد

موضوع مناقصه : طراحی و نظارت پروژه تصفیه خانه پساب

نام مناقصه گر:

تلفن همراه:

شرح الزامات، ملاحظات و اطلاعات لازم جهت مناقصه بخش

طراحی پروژه تصفیه پساب

الزامات

۱. مدل همکاری در مناقصه "مهندس طراح پروژه تصفیه خانه فاضلاب" به صورت قرارداد دو مرحله ای شامل فاز یک: بخش E(طراحی) پروژه به همراه ساخت، نصب و اجرای مقیاس پایلوت طرح و فاز دو: نظارت بر بخش PC پروژه (شامل تامین تجهیزات، ساخت، نصب، اجرا و راه اندازی) می باشد.

۲. فاز نظارت بر پروژه PC به صورت الزامی بوده و پس از مرحله طراحی بر اساس جدول شماره ۲ انجام خواهد شد. لذا در مناقصه، استعلام قیمت از هر دو فاز گرفته خواهد شد و ملاک ارزیابی در قیمت، قیمت مجموع دو فاز پروژه - طراحی و نظارت- خواهد بود

نکته: لازم به ذکر است در صورتی است که طراح در مناقصه بخش PC پروژه هم برنده شود، عملاً فاز نظارت ملغی و صورت وضعیت مطابق با مراحل پروژه PC و اخذ تایید خروجی نهایی پرداخت می شود.

۳. مسئولیت اخذ خروجی مطابق با استانداردهای مدنظر کارفرما بر عهده طراح می باشد و در صورتیکه طرح اجرا شده در پایلوت و یا پروژه اجرا شده نتیجه و عملکرد مد نظر و مطلوب مطابق استاندارد را نداشته باشد، مکانیزم جبران فعال شده و طراح می بایست ضرر و زیان حاصل را مطابق با قرارداد به کارفرما عودت نماید.

۴. پیمانکار/ مهندس طراح جهت شرکت در مناقصه موظف به ارسال پیشنهاد فنی اولیه (شامل توضیحات فرایندی و حداقل BFD/PFD اولیه فرایند) جهت بررسی فنی، سوابق طراحی و اجرایی از پروژه های پیشین (به خصوص پروژه های مرتبط با صنایع دارویی و شیمیایی)، گواهینامه ها، حسن سوابق و لیست نفرات کلیدی و اسناد مالی می باشد. همچنین در صورت نیاز، جهت راستی آزمایی از سوابق اجرایی، از پروژه های انجام شده شرکت پیمانکار بازدید به عمل خواهد آمد. بدیهی است بازدید از پروژه های موفق مرتبط با صنایع دارویی و شیمیایی و یا پروژه های مشابه به طرح پیشنهادی، می تواند در امر ارزیابی و انتخاب شرکت پیمانکار تاثیرگذار باشد.

۵. طرح ارسالی اولیه پیمانکار/ مهندس طراح، صرفاً جهت ارزیابی فنی می باشد و طراح منتخب پس از مناقصه، طبق گام های طراحی (جدول شماره ۱)، موظف به ارائه طرح بر اساس مطالعه و آزمایشات بر روی

پساب واقعی می باشد. همچنین لازم است خروجی هر یک از گام های طراحی به تایید کارفرما برسد و صورت وضعیت پروژه، پس از تایید کارفرما با اتمام هر گام طراحی پرداخت خواهد شد.

۶. قرارداد بخش طراحی منوط به انجام مقیاس پایلوت طرح توسط مهندس طراح در محل کارخانه و رسیدن به اهداف کیفی تعیین شده در پایلوت می باشد.

۷ طرح پیشنهادی باید بر اساس داده های فرایندی در مقیاس صنعتی توسط طراح، طراحی و مهندسی گشته و در مقیاس پایلوت اجرا شود. ظرفیت دبی ورودی پایلوت باید حداقل یک متر مکعب در شبانه روز باشد. پس از بررسی همه جوانب طرح در مقیاس پایلوت و تایید توسط کارفرما، مدارک نهایی از جمله طرح تفصیلی، نقشه های اجرایی پروژه، نقشه های فرایندی و لیست تجهیزات می بایست توسط طراح آماده و تحویل کارفرما گردد.

۸. طرح پیشنهادی طراح باید حداقل شامل مجموعه ای از فرایندهای پیش تصفیه فیزیکی/شیمیایی، فرایندهای به روز بیولوژیکی، همراه با فرایندهای تصفیه تکمیلی جهت حذف بار آلودگی آلی (C) و مواد مغذی (N, P) و حذف بو و دیگر جنبه های زیست محیطی و رسیدن به استانداردهای کیفی و همچنین فرایندهای هضم و دفع لجن باشد.

۹. طراح می بایست در طول پروژه میزان مواد مصرفی و لجن تولیدی و دیگر هزینه های بهره برداری را بر اساس نتایج آزمایش ها بر روی پساب واقعی محاسبه و بهینه نماید. همچنین در انتخاب فرایندها باید آنالیز هزینه / فایده و اقتصادی بودن فرایندها را مد نظر داشته باشد.

۱۰. مدت زمان انجام تمامی گام های طراحی مورد درخواست کارفرما ۱۲ ماه می باشد و افزایش این زمان با درخواست طراح و در صورت موافقت کارفرما نهایتاً تا ۲ ماه قابل افزایش خواهد بود. البته در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما و بسته به روند پیشرفت پروژه و نتایج حاصل، نیاز پروژه بیش از زمان مشخص شده باشد، متمم قرارداد الحاق خواهد شد. لازم بذکر است پیمانکار موظف است در پایان هر گام از پروژه تاییدیه کارفرما در خصوص انجام صحیح و اصولی گام مورد نظر را اخذ نماید و پرداخت صورت وضعیت آن بخش از قرارداد نیز با اخذ تاییدیه مذکور از کارفرما امکان پذیر است. همچنین علی رغم اخذ تاییدیه های گام های مختلف پروژه طراحی از کارفرما، پیمانکار طراح همچنان مسئول اخذ نتیجه مطابق با الزامات و استانداردهای محیط زیست از پایلوت و طرح نهایی می باشد.

۱۱. در صورتی که در هر یک از مراحل طراحی، پیمانکار موفق به اخذ نتیجه لازم مطابق با گام های پروژه نگردد می بایست علاوه بر عودت هزینه های دریافتی معادل ۵۰ درصد مبلغ اخذ شده تا آن مرحله را به

عنوان جبران ضرر و زیان به کارفرما عودت دهد. لذا در حین اخذ قرارداد تضامین لازم در این خصوص اخذ خواهد شد

۱۲. پیمانکار طراح موظف به ارائه گزارش دوره ای در فواصل حداکثر ۱ ماهه از روند انجام کار، نتایج حاصله و برنامه پیش رو به کارفرما می باشد

۱۳. در صورت انتخاب شرکت طراح پس از انجام تشریفات مناقصه، نماینده کارفرما نتایج حاصل از مطالعات پیشین و طرح مفهومی اولیه و همچنین تجارب حاصل از بهره‌برداری واحد را جهت پیشبرد و تسریع در کارها به جهت بکارگیری در طرح پایه به شرکت منتخب طراح ارائه خواهد داد.

۱۴. با توجه به اهمیت حفظ منابع آبی، طراح می بایست طراحی را به گونه‌ای انجام دهد که در آن بازچرخانی آب جهت مصرف در چرخه صنعتی و پروسه تولید دیده شده باشد تا کارفرما در صورت نیاز در آینده بتواند ادامه طرح را جهت استفاده مجدد از منابع آبی انجام دهد. لیکن در این پروژه عملیات تصفیه تا دستیابی به استاندارد پساب خروجی به آب‌های سطحی اجرا خواهد شد.

۱۵. با توجه به هزینه های بالای دفع لجن، طراح می بایست در طول پروژه، امکان سنجی تبدیل لجن به یک پسماند بی خطر از نظر میکروبی و شیمیایی و یا تبدیل آن به کمپوست، کود و دیگر محصولات ارزشمند را انجام داده و گزارش آن را به کارفرما ارائه دهد.

جدول ۱. گام‌های طراحی پروژه و اجرای پایلوت

گام ها	بخش ها	مدت زمان تخمینی (ماه)
مطالعه	مطالعات کتابخانه ای و میدانی و ارائه نقشه راه	۲
	مطالعات آزمایشگاهی و ارائه گزارشات	
طراحی	ارائه طرح مفهومی، طرح پایه و نقشه‌های اولیه	۱
	انجام و ارائه محاسبات فرایندی و مدل‌سازی فرایند	
پایلوت	ساخت، نصب، اجرا و بهره برداری از مقیاس پایلوت طرح	۸
	اصلاح فرایندها و رفع نقص ها در پایلوت	
	حصول اطمینان از عملکرد صحیح فرایندها در مقیاس پایلوت و تایید نتایج آزمایشات	

۱	اصلاح نقشه ها و محاسبات و بهینه سازی فرایندها بر اساس نتایج بدست آمده از مطالعات در مقیاس پایلوت	بهینه سازی و ارائه نتایج
	تهیه لیست تجهیزات و ارائه نقشه ها و اسناد مربوط به مناقصه پیمانکار نصب و اجرا	

جدول ۲. خدمات نظارتی

مرحله	خدمات	مدت زمان حضور	توضیحات
خرید تجهیزات	نظارت بر انطباق تجهیزات خریداری شده با لیست تجهیزات، تایید تجهیزات و ارائه گزارشات	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	-
ساخت سازه	بازدید از کارگاه / نظارت بر نقشه برداری، زیرساخت ها، جانمایی، کیفیت مصالح و اجرای سازه	حداقل ماهی دوبار	در صورت ساخت سازه بتنی، حضور در مرحله نقشه برداری، جانمایی، گود برداری و بتن ریزی الزامی است.
	نظارت بر انطباق سازه با نقشه های طراحی، گزارش نقص ها و ارائه راهکارها، تایید و ارائه گزارشات نهایی		
	شرکت در جلسات هماهنگی	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	-
نصب و راه اندازی	نظارت بر جانمایی تجهیزات و نصب صحیح آنها منطبق با اسناد و نقشه ها و گزارش نقص ها	حداقل هفته ای یکبار	
	نظارت بر فرایند بارگیری و راه اندازی، تایید مراحل و ارائه گزارشات	حداقل هفته ای یکبار	
	شرکت در جلسات	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	
بهره برداری و تضمین عملکرد	نظارت بر بهره برداری و تایید عملکرد صحیح و پایدار فرایند و کیفیت خروجی	حداقل ماهی دوبار	تایید این مرحله منوط به گذشتن حداقل ۴ ماه پس از رسیدن به شرایط پایدار می باشد.
	آموزش پرسنل و ارائه دستورالعمل های بهره برداری، نظارتی و اجرایی به همراه پیمانکار pc	حداکثر ۳ جلسه	

	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	شرکت در جلسات	
--	---	---------------	--

نکته : در هر یک از مراحل لازم است کارشناس متخصص مربوطه/ نماینده پیمانکار طراح جهت نظارت و گزارش نقص‌ها و ارائه راهکارهای رفع نقص حضور داشته باشد. همچنین این نمایندگان و کارشناسان می‌بایست از قبل به کارفرما معرفی شده و به تایید کارفرما برسند. لازم به ذکر است تعداد جلسات حضور تقریبی بوده و هنگام انجام پروژه PC با نظر و تایید کارفرما قابل افزایش و یا کاهش می‌باشد.

ملاحظات طراحی

۱. ارائه طرح با در نظر گرفتن جنبه‌های فنی و اقتصادی مطابق با محتویات پساب کارخانه از جمله وجود حلال‌ها و مایعات شیمیایی و مواد جامد ناشی از مواد اولیه و محصولات
۲. بررسی منشا و ماهیت فاضلاب تولیدی و در نظر گرفتن پیش تصفیه‌های مناسب
۳. در نظر گرفتن فرایندهای مربوط به لجن (فراوری، آبگیری و دفع لجن) در طراحی
۴. در نظر گرفتن جریان‌ات پیک (آلی و هیدرولیکی) و قابلیت شوک‌پذیری بالا
۵. در نظر گرفتن بارگذاری آلی و هیدرولیکی جریان‌ات بازگشتی از فرایندها
۶. طراحی بر مبنای حداقل تولید لجن جهت سهولت مدیریت پسماند
۷. قابلیت راهبری و نگهداری آسان و نداشتن مشکلات و جنبه‌های زیست محیطی مانند آلودگی آب، خاک و هوا، نشی به محیط، کف، بو، رایحه و منظره نامناسب
۸. اطمینان از دستیابی به خروجی استاندارد و پایدار
۹. هزینه قابل قبول اجرا، راهبری و نگهداری و مصرف بهینه مواد و انرژی
۱۰. طراحی بر مبنای استفاده متعارف از زمین و جانمایی مناسب
۱۱. طراحی به صورت مدولار و با قابلیت افزایش ظرفیت در آینده

نکات مهم:

۱. منشا فاضلاب صنعتی تولیدی، واحد‌های تولید دارو و واحد بازیافت حلال می باشد که هر کدام در حوضچه‌ای جداگانه جمع‌آوری شده و از طریق پمپ به واحد تصفیه پساب انتقال می یابد. علاوه بر این فاضلاب بهداشتی کارخانه نیز به صورت جداگانه از طریق منهول‌های بهداشتی وارد حوضچه جمع‌آوری پساب بهداشتی شده و از طریق پمپ به تصفیه خانه انتقال می یابد.
۲. فاضلاب صنعتی تولید شده از واحدهای تولید دارو و بازیافت حلال، بسته به تولیدات کارخانه، می تواند شامل مواد اولیه، مواد واسطه و به مقدار ناچیزی باقیمانده ماده موثره دارویی (API) مانند آموکسی سیلین و آمپی سیلین، سفالوسپورین‌ها، آزیترومايسين، آسیکلوویر، والزارتان، سیتاگلیپتین و کوتیاپین و همچنین شامل باقیمانده حلال‌های آلی مانند دی متوکسی متان، استون، متانول، اتیل

استات، فرمالین، فورمیک اسید، فوماریک اسید و ایزوپروپیل الکل باشد. علاوه بر این فاضلاب شامل محتوای معدنی، اسید فسفریک به مقدار ناچیز و مقدار قابل توجه ای اسید کلردریک و آمونیاک می باشد. جهت اطلاع دقیق تر از محصولات شرکت می توانید به سایت شرکت مراجعه نمایید.

۳. لازم به ذکر است فاضلاب صنعتی تولید شده داری ترکیب و ماهیت پیچیده و متغیری است. و به دلیل تنوع گسترده محصولات مبتنی بر تقاضای بازار و ناپیوسته بودن فرایند تولید (BATCH)، ممکن است دبی و ویژگی های فاضلاب، روزانه به طور قابل توجهی تغییر کند. بنابراین سیستم تصفیه باید به گونه ای طراحی شود که بدترین شرایط ممکن را پوشش دهد و شامل ضرایب اطمینان کافی و واحد های تصفیه تکمیلی باشد. علاوه بر این، جانمایی استراتژیک تاسیسات تصفیه و ادغام فاضلاب بهداشتی برای بهینه سازی قابلیت تصفیه، باید در نظر گرفته شود. فضای تخمین زده شده برای احداث تصفیه خانه حدود ۱۰۰۰ مترمربع می باشد.

اطلاعات مورد نیاز جهت طراحی

جدول ۳. مشخصات کیفی و کمی پساب صنعتی ورودی به تصفیه خانه شرکت

مشخصات فاضلاب ورودی				
	پارامتر	واحد	مقدار / محدوده متعارف	توضیحات
۱	Q industrial	M3/day	140	
۲	COD	ppm	15000-25000	مبنای طراحی = 25000
۳	SCOD/COD	-	> ۰.۸	
۴	BOD5	ppm	3500-7500	طراحی بر مبنای بدبینانه ترین شرایط با ضرایب اطمینان کافی انجام شود.
۵	COD/BOD5	-	2.9-3.6	
۶	TN-N	ppm	1500-2000	
۷	N-NH3/TN	-	> ۰.۷۵	
۸	TP-P	ppm	0.5-20	
۹	TSS	ppm	40-400	
۱۰	EC	μS/cm	11000-13000	
۱۱	CL ⁻	ppm	۴۰۰۰-۶۰۰۰	
۱۲	pH	-	2-11	pH avg=5

- شایان ذکر است مشخصات مذکور در جدول، بر اساس پایش و نمونه برداری های مرکب در بازه های زمانی مختلف از پساب ورودی بدست آمده است و محدوده تعیین شده صرفاً جهت آگاهی از شرایط پساب ورودی بوده و ممکن است بسته به تغییر در تعداد و نوع محصولات تولیدی، مقدار و محدوده برخی پارامترها تغییر نماید. لذا انجام پایش، آزمایشات و مطالعات تکمیلی قبل طراحی بر عهده پیمانکار (طراح) می باشد.
- لازم به ذکر است متوسط میزان پساب بهداشتی ورودی به تصفیه خانه ۴۰ مترمکعب در شبانه روز و با مشخصات معمول می باشد. طراح می تواند جهت اطمینان از پساب بهداشتی نیز نمونه برداری و آزمایش انجام دهد.

جدول ۴. مشخصات فاضلاب خروجی (تصفیه شده) منطبق بر استاندارد تخلیه به آب های سطحی

	پارامتر	واحد	مقدار / محدوده متعارف
۱	COD	ppm	60 (لحظه ای 100)
۲	BOD5	ppm	30 (لحظه ای 50)
۳	DO	ppm	2 (حداقل)
۴	TSS	ppm	40 (لحظه ای 60)
۵	pH	-	6.5-8.5
۶	MPN کلریفرم ها (کل)	Index/100mL	1000 (حداکثر مجاز)
۷	MPN کلریفرم ها (مدفوعی)	Index/100mL	400 (حداکثر مجاز)
همچنین <u>کدورت</u> ، <u>رنگ</u> ، <u>میزان مواد مغذی</u> (فسفر و ازت) و <u>مواد محلول</u> در پساب نیز باید به حد استاندارد کاهش یابد.			



پیش نویس قرارداد پیمانکاری خدمات طراحی و نظارت

بر پروژه احداث تصفیه خانه پساب صنعتی شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

این قرارداد بین شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۹۲۰۱ دارای کد اقتصادی شماره ۴۱۱۱۹۸۸۷۵۸۱۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۲۷۵۶۹ به نمایندگی آقایان مهندس سید احمد موسوی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و علی فرهادپور (معاونت مالی و عضو هیئت مدیره) به نشانی: ساری، میدان خزر، بلوار فرح آباد، کیلومتر ۵ جاده دریا که از این پس **کارفرما** نامیده می شود و از یک طرف به شماره ثبت: و شناسه ملی:، دارای کد اقتصادی: و به نمایندگی: به نشانی:؛ با شماره تلفن: و شماره فکس:، کدپستی:؛ که از این پس به عنوان **پیمانکار** نامیده میشود، با شرایط زیر منعقد میگردد که طرفین ملزم و متعهد به رعایت و انجام آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از: اجرای پروژه طراحی و نظارت بر ساخت تصفیه خانه پساب شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران که به صورت قرارداد دو مرحله ای شامل:

☒ فاز یک: مربوط به بخش «طراحی» پروژه (شامل: طراحی، ساخت، نصب و اجرای مقیاس پایلوت طرح و ...) براساس اطلاعات پیوست سوم و چهارم می باشد.

☒ فاز دو: مربوط به بخش «نظارت» بر اجرای پروژه (شامل: نظارت بر تامین تجهیزات، ساخت، نصب، اجرا و راه اندازی و ...) می باشد.

تبصره ۱- مطابق توافق طرفین، پیوستهای ۱، ۲، ۳ و ۴ جزء لاینفک قرارداد می باشد لذا پس از انجام «بخش طراحی» [فاز یک] بر اساس "پیوست اول" با لحاظ ماده ۴-۲، ارجاع و انجام بخش «نظارت بر اجرای پروژه» [فاز دو] بر اساس "پیوست دوم" صورت می گیرد.

ماده ۲- محل و مدت قرارداد

۱-۲- در خصوص مدت زمان اجرای فاز یک (بخش طراحی):

پیمانکار متعهد است از تاریخ/...../..... الی/...../..... ظرف مدت یکسال شمسی، موضوع این قرارداد را بصورت کامل انجام دهد.

۲-۲- در خصوص مدت زمان اجرای فاز دو (بخش نظارت):

پیمانکار متعهد است تا انتهای مرحله اجرای پروژه عملیاتی احداث تصفیه خانه پساب صنعتی، اقدامات لازم مربوط به بخش نظارت بر اجرای پروژه مطابق با پیوست دوم این قرارداد را بصورت کامل انجام دهد.

۳-۲- در صورتی که نیاز به "تمدید مدت قرارداد" باشد، طرفین با توافق کتبی نسبت به تمدید آن اقدام خواهند نمود و توافق مورد نظر طی متمم جداگانه ای، به قرارداد اولیه الحاق می گردد.

۴-۲- محل انجام تعهد و اجرای موضوع قرارداد در کارخانه آنتی بیوتیک سازی ایران به نشانی: ساری، کیلومتر ۵ جاده فرح آباد، شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران می باشد.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی

تبصره ۲- مطابق با توافق طرفین، در صورت ایجاد وقفه زمانی، توقف یا تعلیق بعد از اتمام فاز یک [بخش طراحی]، قرارداد مذکور برای اجرای فاز دو قرارداد [بخش نظارت]، حداکثر تا ۳۴ ماه بعد از اتمام فاز یک [بخش طراحی]، تا شروع و آغاز اجرای پروژه عملیات اجرایی احداث تصفیه خانه پساب صنعتی شرکت [فاز سه]، معتبر و لازم الاجرا و طرفین ملزم و متعهد به رعایت و انجام آن می باشند.

تبصره ۳- مطابق با ماده ۲-۱ این قرارداد، مدت زمان انجام بخش طراحی جمعاً ۱۲ ماه می باشد و افزایش این زمان با درخواست طراح و به تشخیص و موافقت کارفرما (بسته به روند پیشرفت پروژه و نتایج حاصله یا نیاز پروژه بیش از زمان مشخص شده باشد) مدت زمان قرارداد افزایش می باید که در اینصورت در قالب متمم به قرارداد اصلی الحاق خواهد شد.

تبصره ۴- اجرا و شروع فاز دو [بخش نظارت]، منوط و وابسته به شروع عملیات اجرایی [فاز سه] می باشد. بنابراین بطور کلی این قرارداد با لحاظ تبصره ۲، در خصوص فاز دو [بخش نظارت]، تا انتهای عملیات اجرایی احداث تصفیه خانه پساب صنعتی شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران [فاز سه] معتبر و طرفین ملزم و متعهد به رعایت و انجام آن می باشند.

تبصره ۵- مدت زمان انجام و اجرای بخش عملیات اجرایی احداث تصفیه خانه پساب صنعتی شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران [فاز سه] ۳۰ ماه می باشد. بنابراین پیمانکار این قرارداد از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام ابعاد و اسناد موضوع قرارداد عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

تبصره ۶- پیمانکار ملزم است از تاریخ ابلاغ شروع به کار و ارجاع کار از سوی کارفرما، موضوع ماده یک قرارداد را با لحاظ ماده ۴ این قرارداد، بصورت کامل انجام دهد.

ماده ۳- مبالغ قراردادی

۳-۱- مبلغ حق الزحمه پیمانکار بر اساس مفاد ماده یک و پیشنهاد قیمت پیمانکار به شرح جدول ذیل می باشد که در هر بخش (فاز یک و دو) مطابق با جدول پرداختی مندرج در ماده ۴ پرداخت خواهد شد. بدیهی است مبالغ هر گام پس از پایان آن مرحله "با تایید واحد نظارت کارفرما" قابل پرداخت خواهد بود:

شرح خدمات / به تفکیک		فی / ریال
۱	فاز اول : بخش طراحی	
۲	فاز دوم : بخش نظارت	
۳	* جمع کل مبالغ *	

۳-۲- در صورت تعلیق یا توقف یا تعطیلی پروژه طراحی به هر دلیل، کارفرما این اختیار را دارد تا ظرف مدت یکماه از اعلام کتبی به پیمانکار، با انجام تسویه مالی با پیمانکار (صرفاً تا آن مقطع)، اجرای قرارداد متوقف یا قرارداد را به فسخ نماید.

۳-۳- مطابق با توافق طرفین، پیمانکار موظف گردید ضمانت نامه بانکی معادل ۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد، در وجه شرکت کارفرما صادر و تحویل نماید.

تبصره ۷- کسورات قانونی این قرارداد بر عهده فروشنده بوده و خریدار موظف است از مبلغ ناخالص صورت وضعیت کسر و مابه التفاوت را واریز نماید.

تبصره ۸- قیمت مندرج در این قرارداد قطعی بوده و کارفرما در قبال نوسانات بازار و سایر موارد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۹- پیمانکار موظف است قیمت هر دو فاز مربوطه را [بخش طراحی و بخش نظارت]، بصورت جداگانه اعلام نماید.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی

ماده ۴- مراحل انجام کار و نحوه پرداخت

۴-۱- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد توسط کارفرما در وجه پیمانکار در فاز اول و دوم، بصورت مرحله ای صرفاً براساس جدول پرداختی ذیل این ماده، با درخواست کتبی پیمانکار بعد از انجام امور و وظایف محوله مربوط به موضوع قرارداد (انجام هر گام یا مرحله ذیل این ماده) و تحویل گزارشات مربوطه، با صدور تاییدیه توسط دستگاه نظارت کارفرما، پرداخت می گردد. بدیهی است که در صورت عدم تکمیل هر گام و مرحله ذیل و عدم صدور تاییدیه دستگاه نظارت، پیمانکار حق دریافت مبلغی نخواهد داشت:

فاز اول	وظایف و الزامات پیمانکار در فاز یک * گام ها و مراحل / فاز طراحی و اجرای پایلوت *			درصد پرداخت / از مبلغ کل
گام اول	مطالعه	← مطالعات کتابخانه ای و میدانی و ارائه نقشه راه ← مطالعات آزمایشگاهی و ارائه گزارشات		۱۰ %
گام دوم	طراحی	← ارائه طرح مفهومی، طرح پایه و نقشه های اولیه ← انجام و ارائه محاسبات فرایندی و مدل سازی فرایند		۱۵ %
گام سوم	پایلوت	← ساخت، نصب، اجرا و بهره برداری از مقیاس پایلوت طرح ← اصلاح فرایندها و رفع نقص ها در پایلوت ← حصول اطمینان از عملکرد صحیح فرایندها در مقیاس پایلوت و تایید نتایج آزمایشات		۶۰ %
گام چهارم	بهینه سازی و ارائه نتایج	← اصلاح نقشه ها و محاسبات و بهینه سازی فرایندها بر اساس نتایج بدست آمده از مطالعات در مقیاس پایلوت ← تهیه لیست تجهیزات و ارائه نقشه ها و اسناد مربوط به مناقصه پیمانکار نصب و اجرا		۱۵ %

۴-۲- تسویه حساب در بخش طراحی، منوط به انجام مقیاس پایلوت طرح توسط پیمانکار طراح در محل کارخانه و رسیدن به اهداف مطلوب کیفی تعیین شده توسط کارفرما در پایلوت می باشد. (تعهد به نتیجه)

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی



صفحه ۴ از سیزدهم

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

- ۵-۱- الزامات و تعهدات پیمانکار در بخش طراحی پروژه و اجرای پایلوت تصفیه خانه پساب صنعتی به شرح ذیل می باشد:
- ← ارائه طراحی با در نظر گرفتن جنبه های فنی و اقتصادی مطابق با محتویات پساب کارخانه از جمله وجود حلال ها و مایعات شیمیایی و مواد جامد ناشی از مواد اولیه.
 - ← بررسی منشاء و ماهیت فاضلاب تولیدی و در نظر گرفتن پیش تصفیه های مناسب.
 - ← در نظر گرفتن فرایندهای مربوط به لجن (فرآوری، آبیگری و دفع لجن) در طراحی.
 - ← در نظر گرفتن جریانات پیک (آلی و هیدرولیکی) و قابلیت شوک پذیری بالا.
 - ← در نظر گرفتن بارگذاری آلی و هیدرولیکی جریانات بازگشتی از فرایندها.
 - ← طراحی بر مبنای حداقل تولید لجن جهت سهولت مدیریت پسماند.
 - ← قابلیت راهبری و نگهداری آسان و نداشتن مشکلات و جنبه های زیست محیطی مانند آلودگی آب، خاک و هوا، نشتی به محیط، کف، بو، رایحه و منظره نامناسب.
 - ← اطمینان از دستیابی به خروجی استاندارد و پایدار.
 - ← هزینه قابل قبول اقتصادی در اجرا، راهبری و نگهداری و مصرف بهینه مواد و انرژی.
 - ← طراحی بر مبنای استفاده متعارف از زمین و جانمایی مناسب.
 - ← طراحی به صورت مدولار و با قابلیت افزایش ظرفیت در آینده.
- ۵-۲- طرح پیشنهادی باید بر اساس داده های فرآیندی در مقیاس صنعتی توسط طراح، طراحی و مهندسی گشته و در مقیاس پایلوت اجرا شود. ظرفیت دبی ورودی پایلوت باید حداقل یک متر مکعب در شبانه روز باشد.
- ۵-۳- پس از بررسی همه جوانب طرح در مقیاس پایلوت و تایید توسط کارفرما، مدارک نهایی از جمله طرح تفصیلی، نقشه های اجرایی پروژه، نقشه های فرایندی و لیست تجهیزات می بایست توسط طراح آماده و تحویل کارفرما گردد.
- ۵-۴- طرح پیشنهادی طراح باید حداقل شامل مجموعه ای از فرآیندهای پیش تصفیه فیزیکی/شیمیایی، فرآیندهای به روز بیولوژیکی، همراه با فرآیندهای تصفیه تکمیلی جهت حذف بار آلودگی آلی (C) و مواد مغذی (N, P) و حذف بو و دیگر جنبه های زیست محیطی و رسیدن به استانداردهای کیفی و همچنین فرآیندهای هضم و دفع لجن باشد.
- ۵-۵- طراح می بایست در طول پروژه میزان مواد مصرفی و لجن تولیدی و دیگر هزینه های بهره برداری را بر اساس نتایج آزمایش ها بر روی پساب واقعی محاسبه و بهینه نماید. همچنین در انتخاب فرایندها باید آنالیز هزینه - فایده و اقتصادی بودن فرایندها را مد نظر داشته باشد.
- ۵-۶- پیمانکار موظف است در پایان هر گام از فاز یک و دو، تاییدیه کارفرما در خصوص انجام صحیح و اصولی گام مورد نظر را اخذ نماید و پرداخت صورت وضعیت آن بخش از قرارداد نیز با اخذ تاییدیه مذکور از کارفرما امکان پذیر است.
- ۵-۷- پیمانکار طراح حتی اگر موفق به اخذ تاییدیه های گام های مختلف بخش طراحی (فاز اول) از کارفرما شده باشد، باز هم بطور کلی مسئول اخذ نتیجه مطابق با الزامات و استانداردهای محیط زیست از «پایلوت» و «طرح نهایی» می باشد. (تعهد به نتیجه)
- ۵-۸- پیمانکار موظف به ارائه گزارش دوره ای بصورت مکتوب در فواصل حداکثر یک ماهه از اقدامات صورت گرفته و روند انجام کار، نتایج حاصله و برنامه پیش رو به واحد نظارت کارفرما ارائه می باشد.
- ۵-۹- با توجه به اهمیت حفظ منابع آبی، طراح می بایست طراحی را به گونه ای انجام دهد که در آن بازچرخانی آب جهت مصرف در چرخه صنعتی و پروسه تولید دیده شده باشد تا کارفرما در صورت نیاز در آینده بتواند ادامه طرح را جهت استفاده مجدد از منابع آبی انجام دهد. لیکن در این پروژه عملیات تصفیه تا دستیابی به استاندارد پساب خروجی به آبهای سطحی اجرا خواهد شد.
- ۵-۱۰- با توجه به هزینه های بالای دفع لجن، طراح می بایست در طول پروژه، امکان سنجی تبدیل لجن به یک پسماند بی خطر از نظر میکروبی و شیمیایی و یا تبدیل آن به کمپوست، کود و دیگر محصولات ارزشمند را انجام داده و گزارش آن را به کارفرما ارائه دهد.
- ۵-۱۱- کلیه اسناد و مدارک که از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار و همکاران وی قرار می گیرد و همچنین اسناد و مدارکی که جهت انجام موضوع قرارداد، بصورت خروجی مکتوب یا غیرمکتوب در قالب گزارش ها تهیه می گردد، متعلق به کارفرما بوده و محرمانه تلقی می گردد. بنابراین قراردادن این اسناد و مدارک

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی

بدون اجازه کتبی کارفرما در اختیار دیگران، نقض قرارداد حاضر محسوب می شود که در اینصورت ضمن آنکه کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت، کارفرما می تواند وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۹ را از پیمانکار دریافت نماید. مفاد این بند صرفاً به مدت زمان این قرارداد محدود نمی شود.

۵-۱۲- پیمانکار موظف است در ساعات و ایامی که از سوی کارفرما اعلام می شود به منظور ادای توضیح یا شرکت در جلسات در محلی که کارفرما معین می کند، حضور یابد.

۵-۱۳- پیمانکار مکلف است تمامی مقررات و قوانین کاری کارفرما از جمله مقررات ایمنی و بهداشت محیط کار را مراعات نموده و در ساعات غیراداری فقط با اجازه کارفرما می تواند مبادرت به انجام کارهای محوله نماید. مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت این موارد به عهده نامبرده است.

۵-۱۴- پیمانکار با امضای این قرارداد، اذعان نمود که توانایی علمی و عملی لازم برای اجرای موضوع قرارداد را داشته و صحت و سقم کلیه گزارشات و نظرات کارشناسی خود را تأیید می نماید. پیمانکار نسبت به عملکرد صحیح پایلوت مسئول می باشد.

۵-۱۵- پیمانکار موظف است اجرای تعهدات قراردادی را براساس ابلاغ اجرای کار، برحسب بهترین کیفیت و رعایت دقیق برنامه زمان بندی در اجراء انجام دهد که الزاماً باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

۵-۱۶- این قرارداد هیچ گونه رابطه استخدامی (اعم از دائمی یا مدت موقت) میان پیمانکار و کارفرما ایجاد نمی نماید. بنابراین کلیه هزینه ها و حقوق قانونی کارکنان پیمانکار اعم از حقوق و مزایا، سنوات، عیدی، پاداش، بن کارگری و ایاب و ذهاب و حوادث ناشی از کار و بازنشستگی و ایام بیکاری و ... بعهد پیمانکار است.

۵-۱۷- پیمانکار مسئول اعمال و رفتار کارکنان خود در محیط کار بوده و موظف است در صورت عدم حضور در کارخانه یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار معرفی نماید.

۵-۱۸- پیمانکار حق واگذاری انجام موضوع این قرارداد به طور کلی یا جزئی را به دیگری ندارد. تمامی تعهدات و الزامات مندرج در این قرارداد که باید از سوی پیمانکار انجام گیرد، قائم به شخص است و می بایست شخصاً از سوی وی ایفا گردد.

۵-۱۹- بطور کلی مسئولیت اخذ خروجی مطابق با استانداردهای مدنظر کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد و در صورتیکه طراحی اجرا شده [در مقیاس پایلوت] و یا پروژه تصفیه خانه پساب صنعتی [در مقیاس عملیاتی]، در عمل نتیجه و عملکرد مد نظر و مطلوب مطابق استاندارد را نداشته باشد، کارفرما می تواند به غیر از استرداد مبالغ پرداختی، وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۹ را از پیمانکار دریافت نماید. مفاد این بند صرفاً به مدت زمان این قرارداد محدود نمی شود.

۵-۲۰- پیمانکار از محل اجرای پروژه بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه مشخصات و شرح کار موضوع قرارداد مربوط به ایفای تعهدات را رؤیت و متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام ابعاد و اسناد موضوع قرارداد عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

- ۶-۱- کارفرما موظف است مدارک، اسناد و نقشه های فنی مورد نیاز جهت اجرای صحیح قرارداد را در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۶-۲- تامین محل کار و همچنین همکاری کامل کارکنان شرکت کارفرما برای اجرای هر چه بهتر عملیات موضوع قرارداد را برای پیمانکار فراهم نماید.
- ۶-۳- کارفرما موظف است حق الزحمه پیمانکار را طبق ماده ۴ قرارداد و سایر پیوست ها پرداخت نماید.
- ۶-۴- در صورت اعزام پیمانکار به ماموریت داخلی از سوی کارفرما، پرداخت کلیه هزینه های سفر از قبیل فوق العاده ماموریت، تهیه بلیط، اقامت و غذا به عهده کارفرما می باشد البته در هر صورت پیمانکار برای انجام سفرهای ضروری، با هماهنگی کارفرما اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- محرمانگی اطلاعات

با توجه به اهمیت حفظ اطلاعات و رعایت طبقه بندی کلیه موضوعات و اسناد پروژه، لذا عدم افشای هرگونه اطلاعاتی با هر نوع ماهیت و یا موضوع به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و نهاد و موسسات دولتی و غیردولتی و سایر برای پیمانکار ضروری بوده که به همین دلیل با لحاظ ماده ۵-۱۲، موارد ذیر مورد توافق طرفین می باشد:

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی

اسامی افراد و مشتریان، روش ها و ابزارها و پروژه ها، رویه های فنی و اجرایی و سایر اطلاعات که از جانب طرفین و یا اشخاص ثالث ارائه شده و یا به هر نحوی در ارتباط با موضوع پروژه چه به صورت مکتوب چه به صورت الکترونیک بوده اطلاعات محرمانه گفته می شود.

ماده ۸- دستگاه نظارت

۸-۱- نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک آن تقبل نموده است بر عهده کارفرما یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان که دستگاه نظارت نامیده می شود، خواهد بود و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده او اجرا نماید.

۸-۲- نماینده کارفرما جهت ارتباط دائم با پیمانکار و نظارت بر اجرای کار موضوع قرارداد، واحد کارفرما می باشد. بنابراین پیمانکار موظف است کارها را طبق دستورات دستگاه نظارت، اجرا نماید. (دستگاه نظارت می تواند در هر زمانی با از روند کار بازدید و کنترل نماید و پیمانکار موظف به پاسخگویی و ارائه گزارش به واحد نظارت می باشد).

۸-۳- صدور هرگونه تاییدیه از سوی واحد نظارت کارفرما، رافع مسئولیت ها و تعهدات پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۹- وجه التزام قراردادی

۹-۱- پیمانکار موظف است برابر با ۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد، ضمانت نامه بانکی بعنوان "وجه التزام قراردادی" در وجه کارفرما صادر و تحویل نماید.

۹-۲- کارفرما حق خواهد داشت کلیه یا قسمتی از خساراتی را که در اثر تأخیر یا نقض قرارداد توسط پیمانکار متوجه وی می گردد از سپرده های پیمانکار و یا مطالبات او کسر و یا تامین و اخذ نماید.

۹-۳- ماهیت تعهدات پیمانکار در این قرارداد از نوع «تعهد به نتیجه» می باشد بنابراین در صورتی که در هر یک از مراحل، پیمانکار موفق به اخذ نتیجه مطلوب اعلامی از سوی کارفرما مطابق با گام های پروژه نگردد، علاوه بر عودت و استرداد مبالغ دریافتی تا آن مرحله، کارفرما مجاز خواهد بود با اعلام کتبی به پیمانکار و با تعیین و تشخیص خود "وجه التزام قراردادی" را ضبط و وصول نماید. پیمانکار حق اعتراض نسبت به موضوعات مندرج در این ماده و نحوه محاسبات خسارت را از خود سلب می نماید. لازم به ذکر است دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

■ وجه التزام قراردادی برای «تأخیرات غیرمجاز»

۹-۴- هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد و همچنین هر یک از گام های مندرج در ماده ۴ مرتکب هرگونه "تأخیری" گردد، کارفرما مستحق خواهد بود به شرح ذیل اقدام نماید:

الف: هرگاه مدت تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار کمتر از ده روز باشد، روزانه نیم درصد از مبلغ آن مرحله بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی کسر می گردد.

ب: چنانچه تأخیر حاصل شده از ده روز بیشتر گردد، کارفرما مخیر است به اجرای بند الف این ماده یا اینکه با اعلام کتبی به پیمانکار و با تعیین و تشخیص خود "وجه التزام قراردادی" را ضبط و وصول نماید. پیمانکار حق اعتراض نسبت به موضوعات مندرج در این ماده و نحوه محاسبات خسارت را از خود سلب می نماید. لازم به ذکر است دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

۹-۵- در صورت استمرار تأخیر بیش از ده روز که در حکم "عدم انجام تعهدات" توسط پیمانکار تلقی می گردد، کارفرما این اختیار را دارد موضوع این قرارداد را در هر مرحله ای که هست بغیر واگذار نماید، این واگذاری مانع از فسخ قرارداد و دریافت وجه التزام قراردادی از پیمانکار نمی باشد.

■ وجه التزام قراردادی برای «سایر نقض های قراردادی»

۹-۶- همچنین هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد و اسناد پیوستی به نحوی هرگونه "نقص و عیبی" داشته باشد که در مهلت اعلامی توسط دستگاه نظارت نسبت به اصلاح نقایص و عیوب اقدام ننماید و یا بطور کلی در سایر نقض های قراردادی که پیمانکار نتواند تعهدات خود را در ارتباط با اجرای امور پیش برد، کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به ضبط یا اخذ "وجه التزام قراردادی" با تعیین و تشخیص خود مطالبه و دریافت یا اینکه از مطالبات کلی پیمانکار کسر نماید. پیمانکار حق اعتراض نسبت به این موضوع و نحوه محاسبات را از خود سلب می نماید. دریافت وجه التزام بدل از اصل تعهد محسوب نمی گردد.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادها

امضا / امور مالی

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد و همچنین هر یک از موارد زیر، به نحوی هرگونه نقض یا تاخیری انجام دهد، کارفرما می تواند ظرف مدت «یکماه از اعلام کتبی به پیمانکار» قرارداد حاضر را بصورت یکطرفه فسخ نماید و به غیر از استرداد مبالغ پرداختی، وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۹ را دریافت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب نموده است. در صورت فسخ قرارداد، وجه التزام قابل مطالبه است و شرط مستقل از اعتبار قرارداد تلقی می گردد:

- در صورتی که پیمانکار مشمول منع قانونی در اجرای قرارداد مانند ورشکستگی، انحلال شرکت یا مصادره اموال و سایر موارد بوده باشد.
- بروز هرگونه تخلف قراردادی اعم از هرگونه تاخیر، نقص یا عدم اجرای هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد توسط پیمانکار.
- انتقال موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر توسط پیمانکار.
- عدم اجرای رفع نقایص و تجدید اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت اعلامی.

تبصره ۱۲- در صورت تعلیق یا توقف یا تعطیلی پروژه به هر دلیل، کارفرما این اختیار را دارد تا ظرف مدت یکماه از اعلام کتبی به پیمانکار، نسبت به اعلام تعلیق یا فسخ قرارداد بصورت یکجانبه اقدام نماید.

ماده ۱۱- تغییر مقادیر کار

۱۱-۱- در زمان اجرای موضوع قرارداد ممکن است مقادیر درج شده در موضوع این قرارداد و پیوست های آن تغییر کند. تغییر مقادیر و شرح کار به وسیله دستگاه نظارت کارفرما محاسبه و کنترل می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ کتبی می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ مربوط تغییر مقادیر کار و شرح کار جدید، موظف به انجام آن است به شرط آن که مبلغ حق الزحمه ناشی از تغییر مقادیر کار از حداکثر ۲۵٪ مبلغ قرارداد کمتر و بیشتر نشود. کاهش یا افزایش مقدار کار تا ۲۵٪ نیز از اختیارات کارفرما است. در اینصورت طی سند متمم به این قرارداد پیوست می گردد.

۱۱-۲- در صورت افزایش کار به تناسب و با توافق طرفین، طبق توافق طرفین مدت قرارداد افزایش می یابد. در صورت تقلیل کار، مدت قرارداد تغییری نمی یابد.

۱۱-۳- مطابق با تبصره ۲ این قرارداد، در صورتیکه بعد از اتمام فاز یک [بخش طراحی]، قرارداد مذکور برای اجرای فاز دو [بخش نظارت]، دچار وقفه زمانی، توقف یا تعلیق گردد و این وقفه زمانی بیش از ۱۲ ماه به طول انجامد، در اینصورت مطابق با این ماده پیمانکار می تواند درخواست تعدیل حق الزحمه خود مربوط به اجرای فاز دو [بخش نظارت] را به کارفرما ارائه نماید که پس از تصویب کارفرما، مبلغ حق الزحمه تا حداکثر ۲۵٪ می تواند افزایش یابد. در اینصورت طی سند متمم به این قرارداد پیوست می گردد.

ماده ۱۲- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین، شماره فکس و کدپستی در این قرارداد، همان است که در صدر این قرارداد ذکر گردیده است و هرگونه تغییر در آن باید کتباً به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ های صرفاً اداری از طریق هریک از آنها معتبر خواهد بود. در خصوص ابلاغ قانونی صرفاً ارسال اظهارنامه رسمی از طریق «سامانه ثنا» دارای اعتبار می باشد.

ماده ۱۳- حل اختلاف

کلیه ادعاها و اختلافات در خصوص اجرای تعهدات قراردادی و سایر امور مرتبط با این قرارداد یا ناشی از آن، در صورتیکه از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور مسالمت آمیز حل و فصل نشود، در مراجع ذی صلاح قانونی و مطابق با ماده ۱۳ قانون آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد گردید. (محل انعقاد و اجرای قرارداد شهرستان ساری می باشد)

*این قرارداد در ۱۳ ماده و دوازده تبصره و در ۴ نسخه که هر کدام حکم واحد و اعتبار یکسان را دارد، در کمال صحت عقل و اراده کامل و اطلاع طرفین از مفاد آن و با توجه به قوانین و مقررات تنظیم، امضاء و مبادله گردید. این قرارداد پس از امضاء طرفین، لازم الاجرا و در برابر اشخاص ثالث قابل استناد است.

پیمانکار:

کارفرما:

.....

شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران

سید احمد موسوی - علی فرهادپور

.....

امضا / واحد بازرگانی	امضا / واحد بهره بردار	امضا / واحد پروژه	امضا / امور حقوقی و	امضا / امور مالی
-------------------------	---------------------------	----------------------	------------------------	---------------------



پوست یک

جدول گام های طراحی پروژه و اجرای پایلوت

مدت زمان تخمینی (ماه)	بخش ها	گام ها
۲	مطالعات کتابخانه ای و میدانی و ارائه نقشه راه	مطالعه
	مطالعات آزمایشگاهی و ارائه گزارشات	
۱	ارائه طرح مفهومی، طرح پایه و نقشه های اولیه	طراحی
	انجام و ارائه محاسبات فرآیندی و مدل سازی فرایند	
۸	ساخت، نصب، اجرا و بهره برداری از مقیاس پایلوت طرح	پایلوت
	اصلاح فرآیندها و رفع نقص ها در پایلوت	
	حصول اطمینان از عملکرد صحیح فرآیندها در مقیاس پایلوت و تایید نتایج آزمایشات	
۱	اصلاح نقشه ها و محاسبات و بهینه سازی فرآیندها بر اساس نتایج بدست آمده از مطالعات در مقیاس پایلوت	بهینه سازی و ارائه نتایج
	تهیه لیست تجهیزات و ارائه نقشه ها و اسناد مربوط به مناقصه پیمانکار نصب و اجرا	

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانیامضا / واحد بهره
بردارامضا / واحد
پروژهامضا / امور
حقوقی و قراردادهای

امضا / امور مالی



پیوست دوم

جدول خدمات نظارتی

مرحله	خدمات	مدت زمان حضور	توضیحات
خرید تجهیزات	نظارت بر انطباق تجهیزات خریداری شده با لیست تجهیزات، تایید تجهیزات و ارائه گزارشات	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	-
ساخت سازه	بازدید از کارگاه / نظارت بر نقشه برداری، زیر ساخت ها، جانمایی، کیفیت مصالح و اجرای سازه	حداقل ماهی دو بار	در صورت ساخت سازه بتنی، حضور در مرحله نقشه برداری، جانمایی، گود برداری و بتن ریزی الزامی است.
	نظارت بر انطباق سازه با نقشه های طراحی، گزارش نقص ها و ارائه راهکارها، تایید و ارائه گزارشات نهایی		
	شرکت در جلسات هماهنگی	در صورت نیاز با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	-
نصب و راه اندازی	نظارت بر جانمایی تجهیزات و نصب صحیح آنها منطبق با اسناد و نقشه ها و گزارش نقص ها	حداقل هفته ای یک بار	-
	نظارت بر فرآیند بارگیری و راه اندازی، تایید مراحل و ارائه گزارشات	حداقل هفته ای یک بار	-
	شرکت در جلسات	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	-
	نظارت بر بهره برداری و تایید عملکرد صحیح و پایدار فرایند و کیفیت خروجی	حداقل ماهی دو بار	تایید این مرحله منوط به گذشتن حداقل ۴ ماه پس از رسیدن به شرایط پایدار می باشد.
بهره برداری و تضمین عملکرد	آموزش پرسنل و ارائه دستورالعمل های بهره برداری، نظارتی و اجرایی به همراه پیمانکار PC	حداکثر ۳ جلسه	-
	شرکت در جلسات	در صورت نیاز، با هماهنگی کارفرما به صورت موردی	-

■ در هر یک از مراحل لازم است کارشناس متخصص مربوطه یا نماینده پیمانکار طراح جهت نظارت و گزارش نقص ها و ارائه راهکارهای رفع نقص حضور داشته باشد.

■ این نمایندگان و کارشناسان می بایست از قبل به کارفرما معرفی شده و به تایید کارفرما برسند.

■ لازم به ذکر است تعداد جلسات حضور تقریبی بوده و هنگام انجام پروژه PC با نظر و تایید کارفرما قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانیامضا / واحد بهره
بردارامضا / واحد
پروژهامضا / امور
حقوقی و قراردادهای

امضا / امور مالی



پیوست سوم

جدول مشخصات کیفی و کمی پساب صنعتی ورودی به تصفیه خانه شرکت

مشخصات فاضلاب ورودی				
ردیف	پارامتر	واحد	مقدار / محدوده متعارف	توضیحات
۱	Q industrial	M3/day	140	
۲	COD	ppm	15000-25000	مبنای طراحی = 25000
۳	SCOD/COD	-	> ۰,۸	
۴	BOD5	ppm	3500-7500	طراحی بر مبنای بدبینانه ترین شرایط با ضرایب اطمینان کافی انجام شود.
۵	COD/BOD5	-	2.9-3.6	
۶	TN-N	ppm	1500-2000	
۷	N-NH3/TN	-	> ۰,۷۵	
۸	TP-P	ppm	0.5-20	
۹	TSS	ppm	40-400	
۱۰	EC	μS/cm	11000-13000	
۱۱	CL ⁻	ppm	۴۰۰۰-۶۰۰۰	
۱۲	pH	-	2-11	pH avg=5
■ شایان ذکر است مشخصات مذکور در جدول، بر اساس پایش و نمونه برداری های مرکب در بازه های زمانی مختلف از پساب ورودی بدست آمده است و محدوده تعیین شده صرفاً جهت آگاهی از شرایط پساب ورودی بوده و ممکن است بسته به تغییر در تعداد و نوع محصولات تولیدی، مقدار و محدوده برخی پارامترها تغییر نماید. لذا انجام پایش، آزمایشات و مطالعات تکمیلی قبل طراحی بر عهده پیمانکار (طراح) می باشد. ■ متوسط میزان پساب بهداشتی ورودی به تصفیه خانه ۴۰ مترمکعب در شبانه روز و با مشخصات معمول می باشد. طراح می تواند جهت اطمینان از پساب بهداشتی نیز نمونه برداری و آزمایش انجام دهد.				

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانیامضا / واحد بهره
بردارامضا / واحد
پروژهامضا / امور
حقوقی و قراردادهای

امضا / امور مالی

« نکات مهم »

- ✓ منشاء فاضلاب صنعتی تولیدی، واحد های تولید دارو و واحد بازیافت حلال می باشد که هر کدام در حوضچه ای جداگانه جمع آوری شده و از طریق پمپ به واحد تصفیه پساب انتقال می یابد. علاوه بر این فاضلاب بهداشتی کارخانه نیز به صورت جداگانه از طریق منهول های بهداشتی وارد حوضچه جمع آوری پساب بهداشتی شده و از طریق پمپ به تصفیه خانه انتقال می یابد.
- ✓ فاضلاب صنعتی تولید شده از واحد های تولیدی دارو و بازیافت حلال (بسته به تولیدات کارخانه) می تواند شامل مواد اولیه، مواد واسطه و به مقدار ناچیزی باقیمانده ماده موثره دارویی (API) مانند: آموکسی سیلین و آمپی سیلین، سفالو سپورین ها، آزیترومایسین، آسیکلوویر، والزارتان، سیتاگلیپتین و کوتیپاین و همچنین شامل باقیمانده حلال های آلی مانند: دی متوکسی متان، استون، متانول، اتیل استات، فرمالین، فورمیک اسید، فوماریک اسید و ایزوپروپیل الکل باشد. علاوه بر این فاضلاب شامل: محتوای معدنی، اسید فسفریک به مقدار ناچیز و مقدار قابل توجه ای اسید کلردریک و آمونیاک می باشد.
- ✓ لازم به ذکر است فاضلاب صنعتی تولید شده دارای ترکیب و ماهیت پیچیده و متغیری است و به دلیل تنوع گسترده محصولات مبتنی بر تقاضای بازار و ناپیوسته بودن فرآیند تولید (BATCH) ممکن است دبی و ویژگی های فاضلاب، روزانه به طور قابل توجهی تغییر کند. بنابراین سیستم تصفیه باید به گونه ای طراحی شود که بدترین شرایط ممکن را پوشش دهد و شامل ضرایب اطمینان کافی و واحد های تصفیه تکمیلی باشد. علاوه بر این، جانمایی استراتژیک تاسیسات تصفیه و ادغام فاضلاب بهداشتی برای بهینه سازی قابلیت تصفیه، باید در نظر گرفته شود.
- ✓ فضای تخمین زده شده برای احداث تصفیه خانه حدود ۱۰۰۰ مترمربع می باشد.
- ✓ جهت اطلاع دقیق تر از محصولات شرکت می توانید به سایت اینترنتی شرکت کارفرما به آدرس: www.Asico.org مراجعه نمایید.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانی

امضا / واحد بهره
بردار

امضا / واحد
پروژه

امضا / امور
حقوقی و قراردادهای

امضا / امور مالی



پوست چهارم

جدول مشخصات فاضلاب خروجی (تصفیه شده) منطبق بر استاندارد تخلیه به آبهای سطحی

ردیف	پارامتر	واحد	مقدار / محدوده متعارف
۱	COD	ppm	60 (لحظه ای 100)
۲	BOD5	ppm	30 (لحظه ای 50)
۳	DO	ppm	2 (حداقل)
۴	TSS	ppm	40 (لحظه ای 60)
۵	pH	-	6.5-8.5
۶	MPN کلریفرم ها (کل)	Index/100mL	1000 (حداکثر مجاز)
۷	MPN کلریفرم ها (مدفوعی)	Index/100mL	400 (حداکثر مجاز)

■ کدورت، رنگ، میزان مواد مغذی (فسفر و ازت) و مواد محلول در پساب نیز باید به حد استاندارد کاهش یابد.

«نکات مهم»

- ✓ منشا فاضلاب صنعتی تولیدی، واحد های تولید دارو و واحد بازیافت حلال می باشد که هر کدام در حوضچه ای جداگانه جمع آوری شده و از طریق پمپ به واحد تصفیه پساب انتقال می یابد. علاوه بر این فاضلاب بهداشتی کارخانه نیز به صورت جداگانه از طریق منهول های بهداشتی وارد حوضچه جمع آوری پساب بهداشتی شده و از طریق پمپ به تصفیه خانه انتقال می یابد.
- ✓ فاضلاب صنعتی تولید شده از واحد های تولیدی دارو و بازیافت حلال (بسته به تولیدات کارخانه) می تواند شامل مواد اولیه، مواد واسطه و به مقدار ناچیزی باقیمانده ماده موثره دارویی (API) مانند: آموکسی سیلین و آمپی سیلین، سفالوسپورین ها، آزیترومایسین، آسیکلوویر، والزارتان، سیتاگلیپتین و کوتیپاین و همچنین شامل باقیمانده حلال های آلی مانند: دی متوکسی متان، استون، متانول، اتیل استات، فرمالین، فورمیک اسید، فوماریک اسید و ایزوپروپیل الکل باشد. علاوه بر این فاضلاب شامل: محتوای معدنی، اسید فسفریک به مقدار ناچیز و مقدار قابل توجه ای اسید کلردریک و آمونیاک می باشد.
- ✓ لازم به ذکر است فاضلاب صنعتی تولید شده داری ترکیب و ماهیت پیچیده و متغیری است و به دلیل تنوع گسترده محصولات مبتنی بر تقاضای بازار و ناپیوسته بودن فرآیند تولید (BATCH) ممکن است دبی و ویژگی های فاضلاب، روزانه به طور قابل توجهی تغییر کند. بنابراین سیستم تصفیه باید به گونه ای طراحی شود که بدترین شرایط ممکن را پوشش دهد و شامل ضرایب اطمینان کافی و واحد های تصفیه تکمیلی باشد. علاوه بر این، جانمایی استراتژیک تاسیسات تصفیه و ادغام فاضلاب بهداشتی برای بهینه سازی قابلیت تصفیه، باید در نظر گرفته شود.
- ✓ فضای تخمین زده شده برای احداث تصفیه خانه حدود ۱۰۰۰ مترمربع می باشد.
- ✓ جهت اطلاع دقیق تر از محصولات شرکت می توانید به سایت اینترنتی شرکت کارفرما به آدرس www.Asico.org مراجعه نمایید.

امضا / پیمانکار

امضا / کارفرما

امضا / واحد
بازرگانیامضا / واحد بهره
بردارامضا / واحد
پروژهامضا / امور
حقوقی و قراردادهای

امضا / امور مالی

 A.S.I Co.	شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران	
	نوع سند: فرم	شماره سند : CO.CO.SP.001.00/FS01.00
	واحد مربوطه: بازرگانی	
عنوان: پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران		صفحه: ۱ از ۱
تاریخ تنظیم و اجرا دی ۱۴۰۱		تاریخ اعتبار: دی ۱۴۰۳
مدت کاربری : ۲ سال		

پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران

مقدمه

هدف از تهیه این پرسشنامه ، تشخیص صلاحیت و ارزیابی کیفی پیمانکاران متقاضی کار در شرکت میباشد . پرسشنامه بصورت کلی بوده و ممکن است در مراحل برگزاری مناقصات نیاز به گرفتن اطلاعات تکمیلی در خصوص سؤالات طرح شده باشد . کلیه مدارک ارائه شده توسط شرکتها محرمانه تلقی شده و به عنوان امانت نزد شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران نگهداری می شوند . راهنمای تکمیل پرسشنامه :

● متقاضیان باید کلیه اطلاعات درخواست شده در پرسشنامه را تکمیل نموده و مدارک و اسنادی را که نشانگر اعتبار اطلاعات مذکور می باشد ، ضمیمه نماید . به اطلاعات ارائه شده بدون مدرک معتبر ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .
● در صورتیکه نیاز به ارائه اطلاعات تکمیلی باشد ، صفحات جداگانه ای تهیه نموده و نام پیمانکار و شماره سوال مورد نظر را نیز روی آنها قید نمایید .

● چنانچه در هر زمان ، خلاف واقع ، مخدوش یا جعلی بودن اسناد ارائه شده از طرف پیمانکار محرز گردد ، بلافاصله امتیاز بندی انجام شده لغو گردیده و پیمانکاران خاطی علاوه بر قبول مجازاتهای قانونی به دلیل ارائه مدارک و اطلاعات غیر واقعی یا جعلی ، تصمیم متخذه از طرف شرکت و جبران خسارت وارده را نیز قبول خواهند داشت .

● پیمانکار باید پرسشنامه تکمیل شده را پس از امضاء توسط صاحب امضاء تعهد آور ، به همراه مستندات مورد نیاز که همگی ممهور به مهر شرکت شده باشند ، به شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران ارسال نمایند

شناسنامه پیمانکار				
نوع پیمانکار:	☐ خدمات فنی	☐ خدمات اجرایی	☐ فروشنده	سایر..... ☐
	☐ آزمایشگاهی	☐ خدمات آموزشی	☐ خدمات مشاوره	
نام شرکت/کارگاه:	زمینه فعالیت:		نوع شرکت:	
نام مدیر عامل:	سال تاسیس/پهره برداری:		شماره و تاریخ روزنامه رسمی:	
شماره ثبت شرکت:	کد اقتصادی:		صندوق پستی:	
رتبه سازمان:	دارای گواهی(خدمات فنی ، حسن اجرا ، تشویق نامه):			
آدرس دفتر مرکزی:			تلفن:	
			فاکس:	
			ایمیل:	

 A.S.I Co.	شرکت آنتی بیوتیک سازی ایران		
	شماره سند : CO.CO.SP.001.00/FS01.00		نوع سند: فرم
	صفحه: ۱ از ۲		واحد مربوطه: بازرگانی
	تاریخ اعتبار: دی ۱۴۰۳		عنوان: پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران
مدت کاربری : ۲ سال		تاریخ تنظیم و اجرا دی ۱۴۰۱	

۱- خدمات قابل ارائه:

لیست زمینه فعالیتهای قابل ارائه توسط شرکت خود را ذکر نمایید .

ردیف	شرح خدمات	ظرفیت	توضیحات قابل ارائه

۲- سوابق کاری:

لیست قراردادهای خود را در زمینه فعالیت کاری در ۵ سال گذشته ارائه نمایید.

شرح قرارداد	کارفرما (همراه با اطلاعات تماس)	مبلغ (به ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان

۳- حسن سابقه در کارهای قبلی:

رضایت کارفرمایان قبلی مربوط به کارهای اجرا شده (با ارائه مستندات لازم)

نام شرکت ارائه دهنده رضایت نامه				نظریه مثبت کارفرما در خصوص	
کیفیت	کفایت کادر فنی	زمان انجام کار (عدم تاخیر)	تاریخ دریافت رضایت کار		

توانایی مالی:

یکی از شاخصهای مالی زیر را برای پنج سال گذشته ذکر نمایید . (به ریال)

ارائه اظهار نامه مالیاتی ، پربنت حساب یا حسابهای بانکی شرکت ممهور به مهر بانک ، حداقل مربوط به ۸ ماه اخیر به همراه مستندات لازم

سال مالی	مالیات سالیانه	درآمد ناخالص سالانه	دارایی ثابت	مبلغ اعتبار بانکی تایید شده

مشخصات کارکنان کلیدی / کادر فنی:

لیست کارکنان کلیدی خود را در جدول زیر ارائه نمایید . (با ارائه لیست بیمه کارکنان)

نام و نام خانوادگی	سابقه کار	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	عنوان شغل در شرکت